An das

Marktgemeindeamt

Niederwaldkirchen

Markt 22

4174 Niederwaldkirchen , am

# Anzeige

**eines Bauvorhabens gemäß § 24a O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021**

**(”Baufreistellung”)**

Ich / Wir zeige(n) hiemit der Baubehörde die beabsichtigte Ausführung des in der / dem

angeschlossenen zeichnerischen Darstellung / Plan / Skizze**1)**  vom

dargestellten und näher beschriebenen Bauvorhabens

Raum für amtliche

auf dem / den Grundstück / Grundstücken Nr.**1)** Vermerke

EZ KG

an.

1. **Anzeigender**

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

2. **Grundeigentümer / Miteigentümer**

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.):

....................................................................

(Unterschrift des Anzeigenden)

3. **Zustimmung des Grundeigentümers / der Miteigentümer**

Ich / Wir erteile(n) die Zustimmung zu der laut vorstehender Anzeige

beabsichtigten Ausführung des Bauvorhabens

auf dem Grundstück / den Grundstücken Nr.

KG

...........................................................................................

(Unterschrift des Grundeigentümers / der Miteigentümer)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1)** Nichtzutreffendes streichen

4.2) Für das / die genannte(n) Grundstück(e) wurde die **Bauplatzbewilligung** mit

Bescheid vom , Zl. , erteilt.1)

Mit Eingabe vom wurde / wird mit einem eigenen

Formblatt um die Bauplatzbewilligung angesucht.1)

Das / die genannte(n) Grundstück(e) gilt / gelten gemäß

§ 3 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 als Bauplatz / Bauplätze.1)

5. [Für das / die genannte(n) Grundstück(e)**1)**

EZ KG

besteht ein Bebauungsplan iSd § 24a O.ö. BauO 1994.]

Der befugte Planverfasser

bestätigt schriflich (siehe Beilage) die Übereinstimmung des Bauvorhabens

mit allen baurechtlichen Vorschriften [sowie dem Bebauungsplan].

6. Die in beiliegendem Verzeichnis angeführten Nachbarn haben durch

ihre Unterschrift auf dem Bauplan erklärt, gegen das Bauvorhaben

keine Einwendungen zu erheben (siehe Beilage).

**Beilagen:**

1. Bauplan (einschließlich Lageplan und Baubeschreibung) zweifach (eine Ausfertigung genügt, wenn der

Behörde ein digitaler Plan im maximalen Planformat DIN A3 übermittelt wird), (mit Zustimmungserklärung

der Nachbarn gem. § 24a O.ö. BauO auf dem Bauplan)

1. Wasserbefund (nur nach Maßgabe des § 18 O.ö. BauTG 2013
2. Energieausweis gem. § 28 Abs. 2 Z 6 O.ö. BauO 1994

(nur soweit gem. § 36 O.ö. BauTG 2013erforderlich)

1. Schriftliche Bestätigung des Planverfassers
2. Verzeichnis der Nachbargrundstücke und Nachbarn

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1)** Nichtzutreffendes streichen

**2)** Nur für Bauvorhaben gem. § 24a Z 1, 2 und 3, soweit nicht gem. § 24a Z 2 und 3 Ausnahme gem. § 3 Abs. 2 gegeben ist.