NIEDERWALDKIRCHEN

MARKTGEMEINDE NIEDERWALDKIRCHEN
4174 Niederwaldkirchen, Markt 22
Tel: +43 7231/2515
E-Mail: gemeinde@niederwaldkirchen.at
www.niederwaldkirchen.at

Sachbearbeiter: Klaus Hofbauer
Telefon: +43 7231/2515-83
bauamt@niederwaldkirchen.at

Niederwaldkirchen, 22. September 2026

Betrifft:
Flächenwidmungsplan-Änderung
Nr. 2.95 - Kundmachung gemäß § 33 Abs. 3
Oö.ROG 1994

Unser Zeichen
031 – 2/2026-2.95

Kundmachung

Die Marktgemeinde Niederwaldkirchen beabsichtigt den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 2 im Bereich der Parzelle Nr. 1282/2, KG Niederwaldkirchen, zu ändern.
Die Änderung betrifft im Grunde die **Umwidmung von derzeit Bauland – Dorfgebiet in „Bauland - Wohngebiet" mit großteils Schutz- oder Pufferzone im Bauland „SP5"**. Details siehe beiliegenden Änderungsplan Nr. 2.95 samt Legende.

Gemäß § 36 Abs. 4 Oö. ROG 1994, LGBl.Nr. 114/1993, wird Ihnen hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Eine Stellungnahme ist bis längstens 21. Oktober 2026 möglich.

Eine Stellungnahme kann schriftlich oder während der Amtsstunden mündlich beim Marktgemeindeamt Niederwaldkirchen eingebracht werden.
Der Änderungsplan Nr. 2.95 kann während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt Niederwaldkirchen eingesehen werden.

Der Bürgermeister:

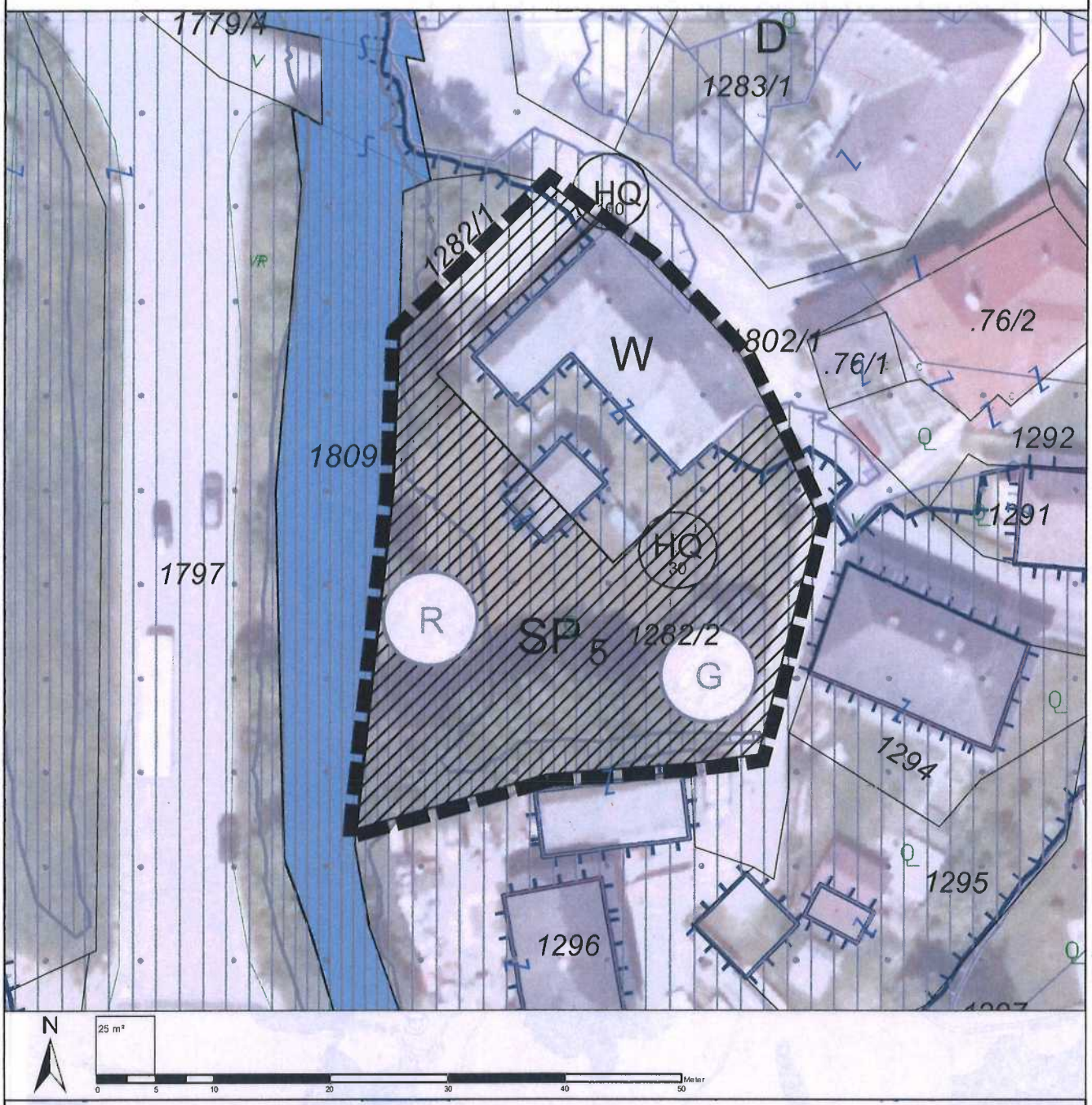
MARKTGEMEINDE Pol. Bez. Rohrbach 2 Niederwaldkirchen Oberösterreich

Prof. Dr. Harald Haselmayr

Angeschlagen am 22.09.2026

Abgenommen am

DETAILAUSSCHNITT M = 1:500



BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG:

Der rechtswirksame Flächenwidmungsplan wird, dem nachstehenden Planausschnitt entsprechend, wie folgt geändert:

Änd. Nr.	Parz. Nr. / KG	Größe m²	Besitzer / Antragsteller	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
2.95	1282/2 KG Niederwaldkirchen	1.466 m²	Wakolbinger und Schopper	Bauland - Dorfgebiet	Bauland - Wohngebiet mit großteils Schutz- oder Pufferzone im Bauland "SP5"