

Beschlüsse zur Gemeinderatssitzung am 26.Mai 2011:

1. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme von Bankdarlehen zur
 - a) Finanzierung des Kanalbaues (Bauabschnitt 14 und 15) in Höhe von € 535.000,--
 - b) Finanzierung der Aufschließungskosten des Betriebsbaugebietes Ost von € 25.000,-- sowie Darlehensvergabe mit Kenntnissnahme der diesbezüglichen Darlehensurkunden.

Einstimmig beschlossen wurde, bei der Raiffeisenbank Niederwaldkirchen als Billigstbieter die beiden Darlehen in der Gesamthöhe von 560.000,-- Euro aufzunehmen. Der Zinssatz resultiert aus einem Aufschlag von 0,46 Basispunkten auf den 6-Monats-Euribor.
2. Endgültige Beschlussfassung über die Erlassung einer Verordnung betreffend die Erklärung bzw. Festlegung des Grundstückes Nr. 1164/1, EZ. 348, KG Niederwaldkirchen, als „Neuplanungsgebiet“ gemäß § 45 Oö. Bauordnung.

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, zur Absicherung des Gastronomiestandortes Markt 36 diesen per Verordnung als „Neuplanungsgebiet“ für einen Zeitraum von 2 Jahren zu erklären. Diese Verordnung ermöglicht der Gemeinde eine allfällige Sonderausweisung „Gastro- bzw. Tourismusbetrieb“ im Flächenwidmungsplan.
3. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung mit dem Tischlereibetrieb Josef Plakolb in Allersdorf 44 im Bezug auf eine Ermäßigung der vorzuschreibenden Kanal- bzw. Wasseranschlussgebühren für Betriebsflächen.

Ein einstimmiger Beschluss wurde dahingehend gefasst, dass auch der Tischlereibetrieb der Fam.Plakolb bei der Vorschreibung der Wasser- und Kanalanschlussgebühren für die betrieblichen Flächen die bisher üblichen Ermäßigungen für Gewerbebetriebe erhält.
4. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Marktgemeinde Niederwaldkirchen zur geplanten Vergabe verschiedener Gewerke und Professionistenarbeiten durch die VFI, im Zuge der heurigen Bauetappe der Volksschulsanierung.

Der Gemeinderat hat der VFI Niederwaldkirchen & Co.KG mit einstimmigem Beschluss die Zustimmung erteilt, für die bevorstehende Volksschulsanierung (Klassentrakt) in den Hauptferien nachstehende Aufträge zu vergeben:

| | |
|------------------------------------|--|
| <i>Baumeister</i> | <i>Fa.Ing.Kumpfmüller, Lembach</i> |
| <i>E-Installationen</i> | <i>Fa.Füreder, St.Veit i.M.</i> |
| <i>Heizung u.Sanitär</i> | <i>Fa.Rudolf Pöschl, Rohrbach</i> |
| <i>Trockenbauarbeiten</i> | <i>Fa.Hofreiter, Pregarten</i> |
| <i>Fliesenlegerarbeiten</i> | <i>Fa.Trummer, Ottensheim</i> |
| <i>Bautischlerarbeiten</i> | <i>Fa.Mayrhofer GmbH., St.Veit i.M.</i> |
| <i>Sonnenschutz</i> | <i>Fa.Wick & Söhne, Linz</i> |
| <i>Kunststoff-Fenster</i> | <i>Fa.Thaller, Hofkirchen</i> |
| <i>Türportale</i> | <i>Fa.Oyrer, Gallneukirchen</i> |
| <i>Estrich-u.Bodenleger</i> | <i>Fa.Schaubschläger, Aigen i.M.</i> |
| <i>Malerarbeiten</i> | <i>Fa.Urmann, Traun</i> |
5. Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines weiteren Mietwohnhauses mit Arztordinationsräumlichkeiten.

Einstimmig wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, am ehemaligen Knollmayr-Areal durch eine Wohnungsgesellschaft eine Mietwohnanlage mit Geschäftsflächen (Arztordination etc.) errichten zu lassen.

6. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise im Zusammenhang mit der Rückzahlung einer Betriebsförderung (aushaftender Kommunalkredit) durch die Firma Sumida AG. in Höhe von rd. 18.000,-- Euro.
Die Verwendung einer rückerstatteten Betriebsförderung für Adaptierungsmaßnahmen im Bereich der Nahversorgungseinrichtung wurde vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung eines neuen Kassenführers für die Gemeindebuchhaltung.
Als neuer Kassenführer für die Gemeindebuchhaltung wurde vom Gemeinderat einstimmig Amtsleiter Herbert Reiter bestellt.

8. Kenntnisnahme des Erlasses der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach vom 29. April 2011 hinsichtlich der Prüfungsfeststellungen bei der Rechnungsabschlussprüfung 2010.
Die Prüfungsfeststellungen betreffend der Überprüfung des Rechnungsergebnisses der Gemeinde für das Jahr 2010 anlässlich der Überprüfung durch Organe der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach wurden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

9. Beschlussfassung einer Resolution betreffend den Austritt Österreichs aus EURATOM.
Dieser Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.